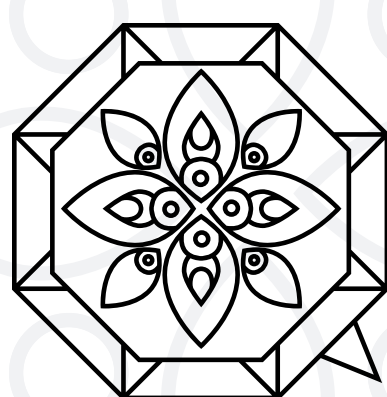


# ВАШ ДРАГОЦЕННЫЙ ГОРОД

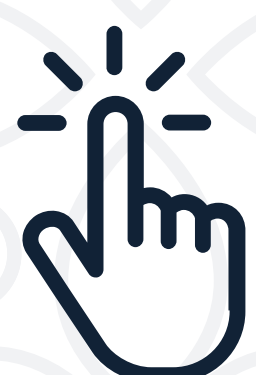






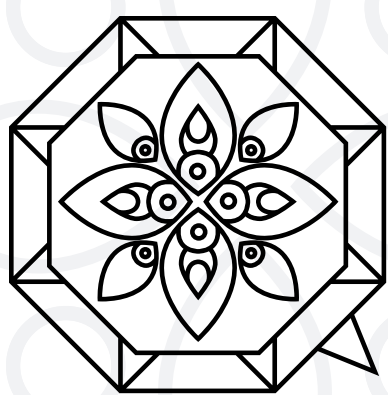
# СОДЕРЖАНИЕ

- I. [Об авторах](#)
- II. [Концепция](#)
- III. [О проекте](#)
- IV. [Расположение](#)
- V. [Инфраструктура](#)
- VI. [Ценности](#)
- VII. [Квартал «Свобода»](#)
- VIII. [Квартал «Любовь»](#)
- IX. [Безопасность](#)
- X. [Архитектура](#)
- XI. [Способы оплаты](#)
- XII. [О застройщике](#)



Кликните на нужный раздел





Лидер рынка недвижимости Казахстана, предлагающий качественное и доступное жилье, работающий по принципу — «Конкурентное жилье по конкурентным ценам»

2003

год основания компании

2+ МЛН

квадратных метров  
сдано в эксплуатацию



Эксперты в жилой недвижимости, которые помогают клиентам в приобретении квартиры с гарантией комфорта и полным сопровождением на каждом этапе покупки за счет прозрачных процессов

2018

год основания компании

70+

реализованных проектов

Вы получаете:



Рост качества  
оказываемого сервиса



Гарантию безопасности  
совершенной сделки



Сопровождение  
на каждом этапе сделки

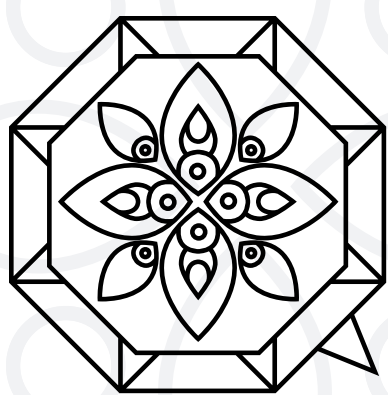


Инновационную  
наполненность проекта



Рост качества  
продуктовых решений





КОНЦЕПЦИЯ

# Счастливое число

---

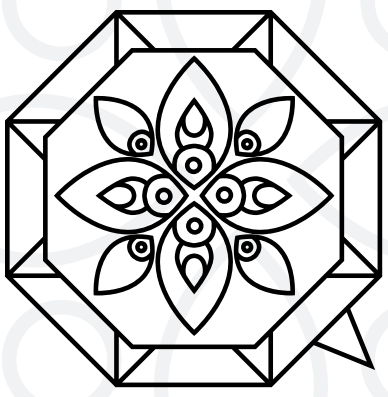
Древняя легенда гласит, что у настоящего казахского кочевника было семь главных сокровищ: мужественность, умная и красивая жена, преданная собака, всесторонние знания, хорошее ружье, быстроногий скакун и охотничий беркут. Времена меняются, а с ними и ценности приобретают новые вариации: автомобиль заменил бравого скакуна, а поход в супермаркет — соколиную охоту. Но есть то, что остается вечным — любовь матери, крепкое плечо отца, преданность друзей, крепость семейных уз. Все эти традиционные ценности нашли отражение в данном проекте, но в новом прочтении.



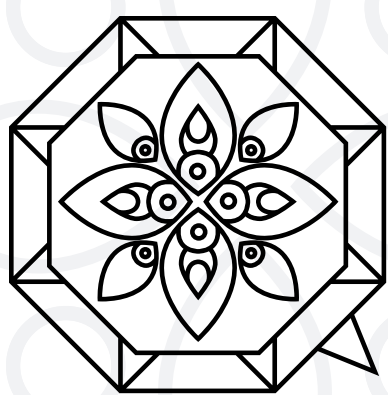
“

Концепция Jeti Qazyna олицетворяет 7 главных сокровищ жизни. Здесь каждый может найти место для себя и ощутить ценность каждого из сокровищ









О ПРОЕКТЕ

# Сокровищница комфорта

---

Jeti Qazyna — комплекс комфорт+ класса с просторной и благоустроенной территорией в 31,5 га, с собственным парком и детским садом. 7 кварталов со своей задумкой и особенностями. Развитая инфраструктура внутри комплекса открывает возможность больше времени проводить с семьей, уделить внимание личному комфорту, отдыху на свежем воздухе и не переживать о безопасности.

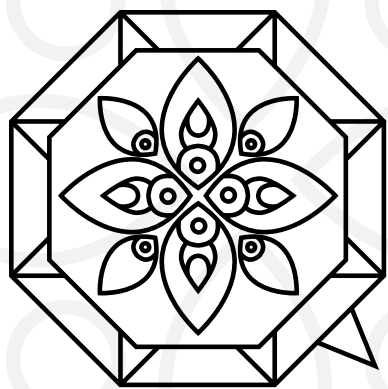


“

Истинная ценность человека измеряется в тех вещах, к которым он стремится!

*МАРК АВРЕЛИЙ*





РАСПОЛОЖЕНИЕ

# Новая глава города

Комплекс Jeti Qazyna расположился в микрорайоне «Кайрат» вдоль Кульджинского тракта. Активно развивающийся район со своей инфраструктурой и быстрым доступом к ведущим магистралям.

## ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

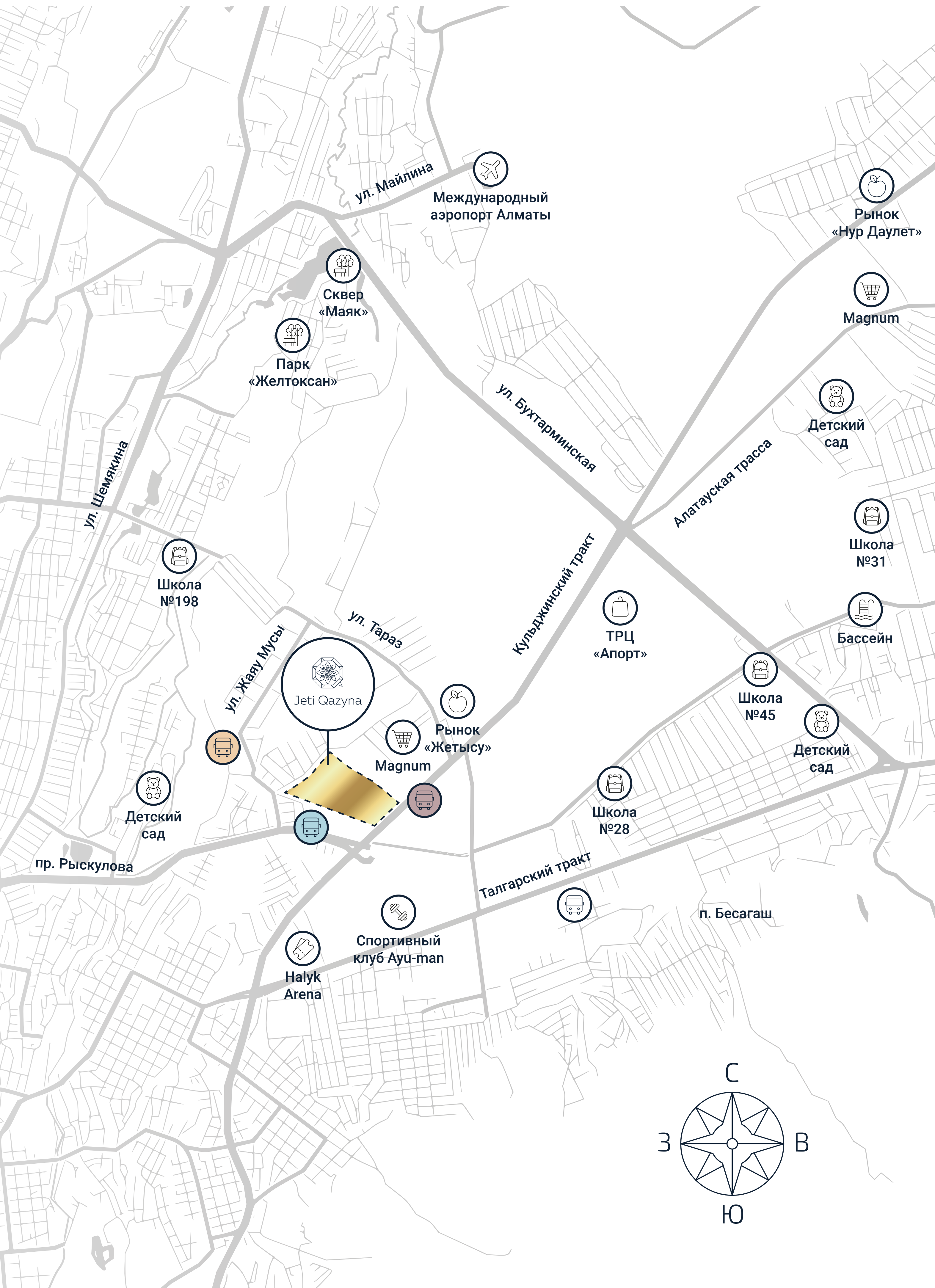
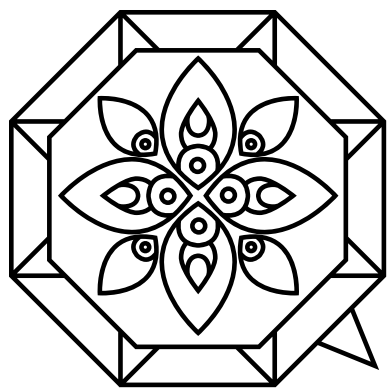
Рядом:

- Супермаркет Magnum — 5 минут
- ТРЦ «Апорт» — 10 минут
- Роща им. Баума — 15 минут
- Городская клиническая больница — 15 минут
- Станция метро «Райымбек» — 15 минут

Автобусы:

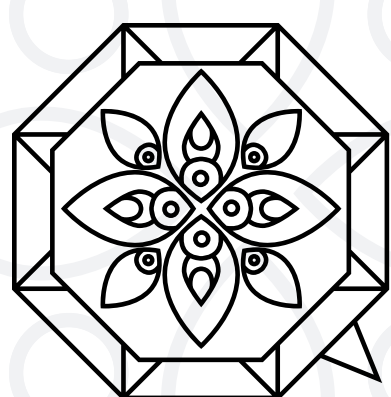
- 205
- 69, 138, 215, 38
- 59, 113





Посмотреть подробнее  
на 2GIS



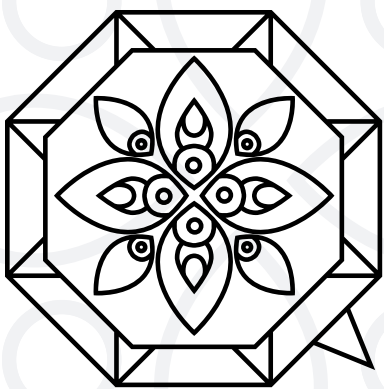


ИНФРАСТРУКТУРА

# 7 ценностей — 7 кварталов











# Свобода

О ценности свободы трактовала не одна легенда. Отсюда и наше стремление к бескрайним степям, приближенности к горам, чистой воде и природе. «Свобода» — это неотъемлемая часть казахского народа. Это — бесконечный поток легкости, умиротворения, соединения с прекрасным.





# Любовь

Любовь — есть сила, которая вас вдохновляет. Любовь мотивировала наших предков на большие свершения, завоевания и исторические события. Любое дело получается лучше, когда вы в него влюблены. Когда восхищаетесь своей работой, когда получаете любовь от детей или когда питаетесь ею от второй половины.





# ЕДИНСТВО

Сила в окружении, сила в единстве, сила в нас самих.  
Народ, объединенный общими интересами, целями,  
бытом и жизнью, крепнет с каждым днем. Так и  
здесь вы находите окружение и обзаводитесь новыми  
знакомствами. Дни становятся ярче, досуг обретает новые  
краски, ну а вы обретаете спокойствие, так как знаете  
своих соседей и дружите семьями.





# Здоровье

В потоке жизни не стоит забывать о главном факторе — здоровье. Поддерживая себя в тонусе, вы просыпаетесь с отличным настроением и мотивацией на грядущий день. Подаете отличный пример детям, вводите в режим здоровые привычки и ощущаете гармонию души и тела.





# Духовность

Состояние души — это зеркало ваших мыслей, окружения, привычек и любви к себе. В потоке шумного мегаполиса мы совсем забываем об элементарных вещах: времени наедине с собой, прогулках на свежем воздухе или чтении любимой книги.





# Открытость

Порой очень важно найти гармонию внутри себя и обрести спокойствие. Вы — многогранны. Позвольте открыть себя новому миру и открыть себя настоящего. В этом могут помочь довольно обыденные вещи, о которых можно легко забыть или откладывать на завтрашний день. Соприкоснуться с природой, прогуляться вечером на закате или насладиться утренней чашкой кофе вы можете именно здесь. Ваш уютный зеленый уголок умиротворения.

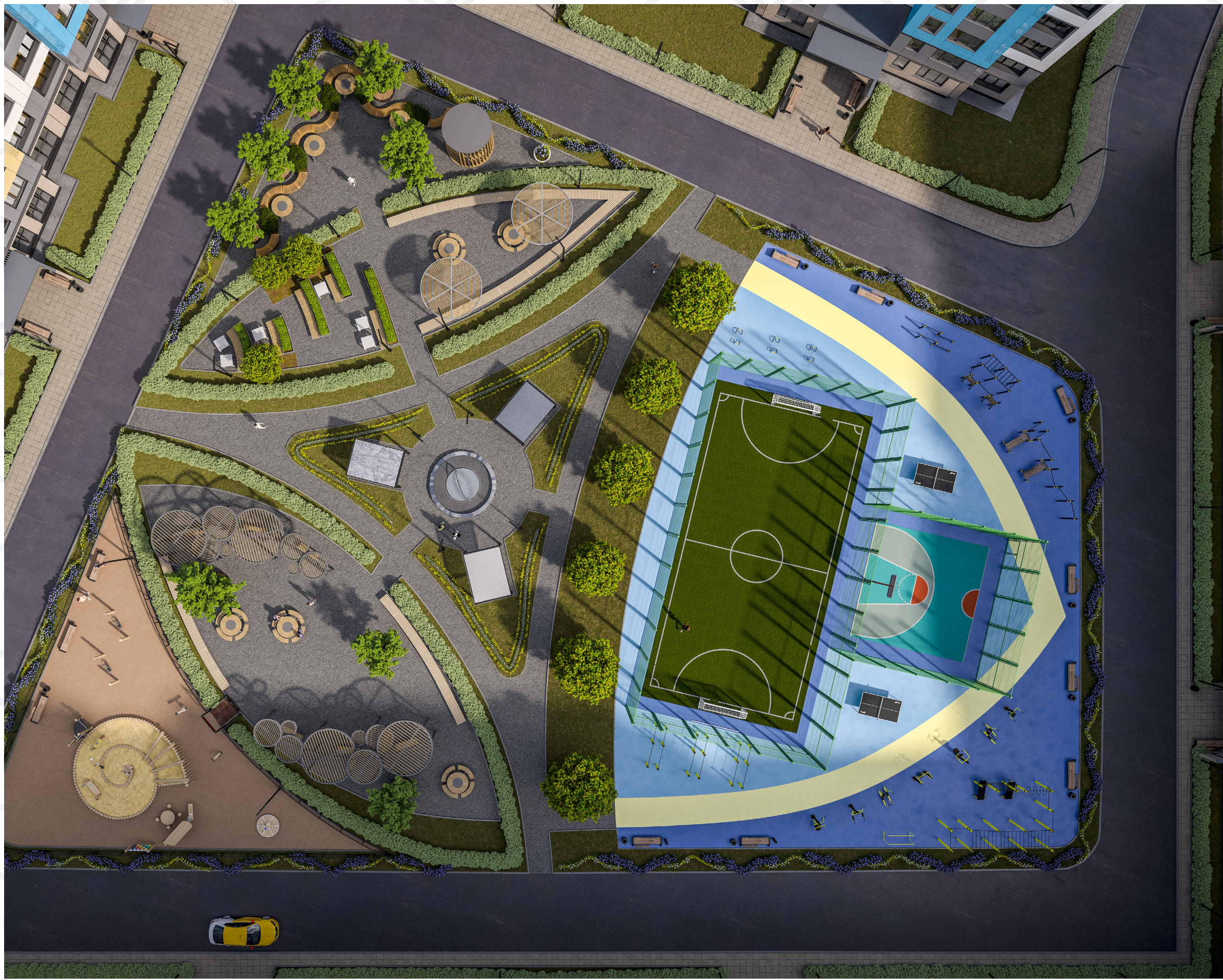
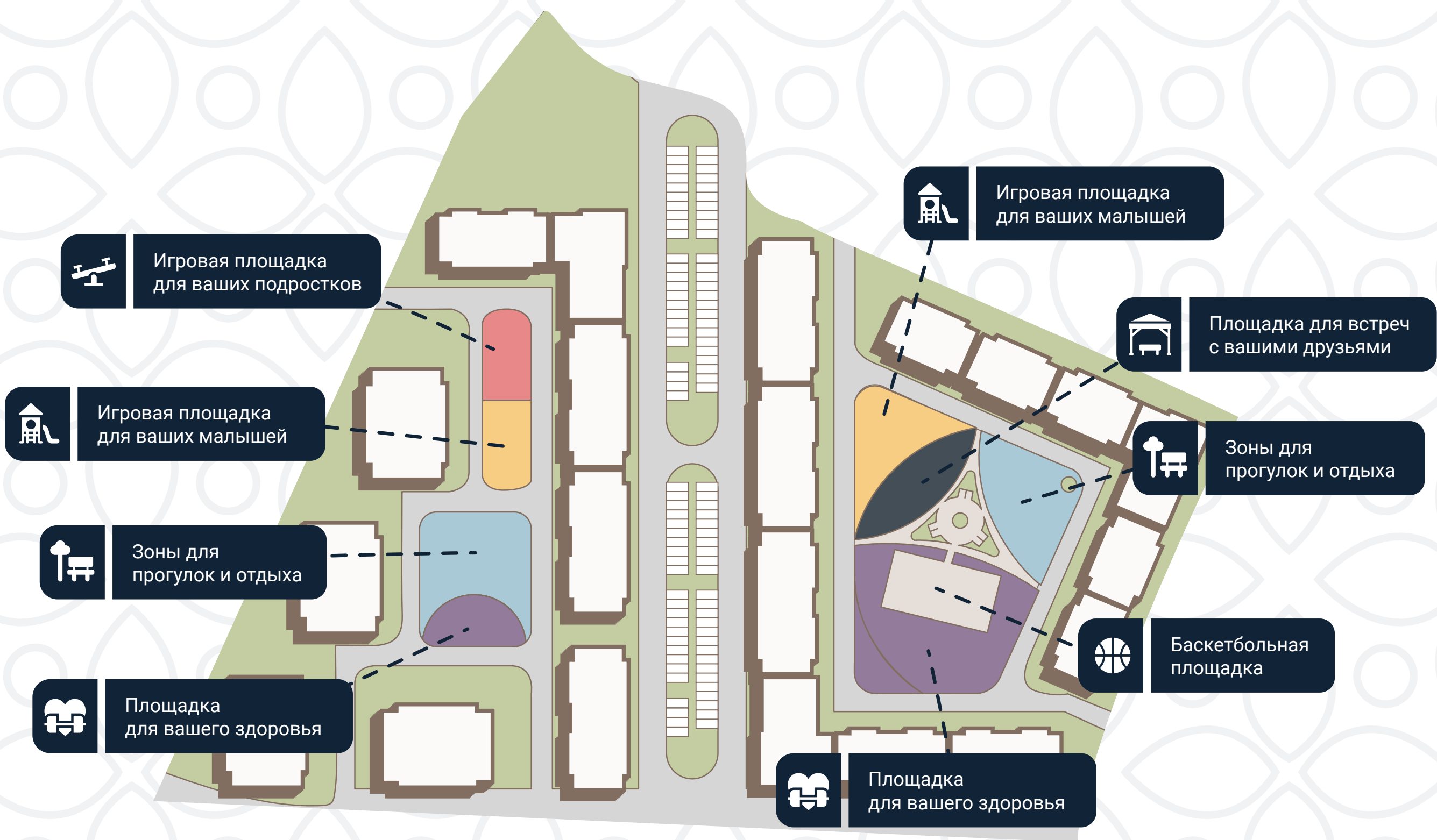
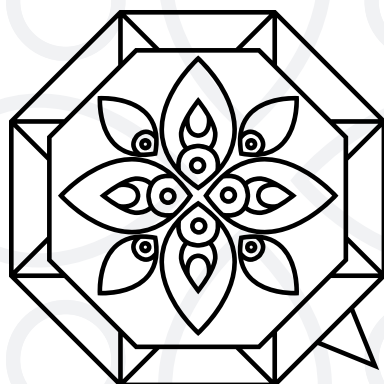




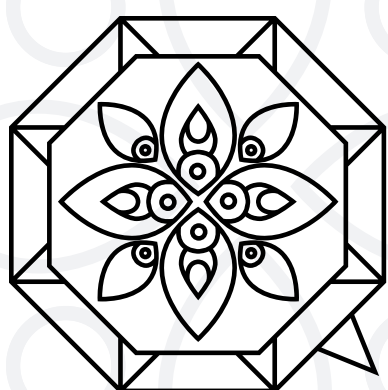
# Развитие

**Развитие — это постоянное стремление совершенствовать себя. Познание окружающего мира, стремление к изучению нового и интерес к развитию, каждый из этих пунктов формирует личность и закаляет потенциал. Вращивайте в себе и детях желание быть первыми.**









СВОБОДА

# Легенда о свободе

---

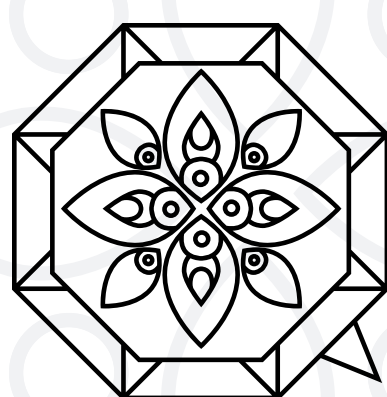
Квартал «Свобода» — это бесконечный поток легкости и свежести. Здесь вы освобождаете голову от мыслей, где припарковать автомобиль в конце рабочего дня, или как организовать досуг с близкими. Развитая инфраструктура внутри комплекса порадует каждого жителя разнообразием и яркостью.



“

ЗДЕСЬ ВЫ УПРАВЛЯЕТЕ ВРЕМЕНЕМ





СВОБОДА

# Детский сад и школа на территории

---

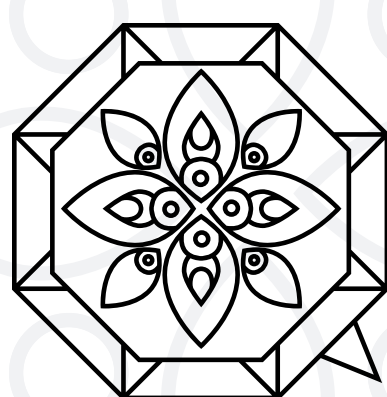
Здесь вы можете экономить свое время, проводить больше запоминающихся моментов с детьми и не переживать об их безопасности. Детский сад и школа на территории комплекса дополняют задумку о главных ценностях жизни.



“

ВЫ НАБЛЮДАЕТЕ,  
КАК РАСТУТ ДЕТИ





СВОБОДА

# Собственный парк и прогулочные аллеи

---

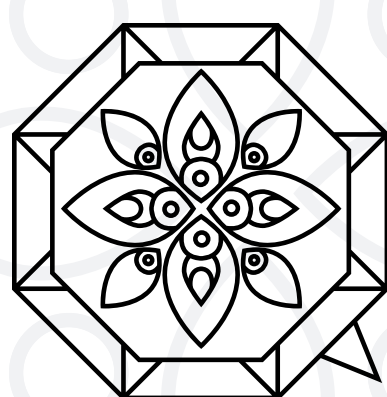
Представьте, как вы проводите вечерний досуг, не покидая территории комплекса. Наедине с собой на прогулочной аллее и сидя на скамейке наслаждаетесь прохладой в тени деревьев. А собственный парк дает дополнительное чувство умиротворенности, эстетику наслаждения и простора.



“

НАБЛЮДАЯ  
ЗА МАЛИНОВЫМ  
ЗАКАТОМ





СВОБОДА

# Шопинг-авеню

—

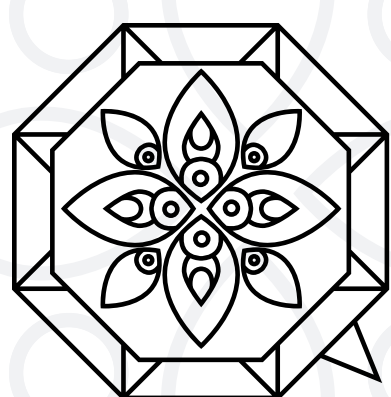
Торговый центр и коммерческие помещения внутри комплекса — отличная возможность насладиться шопингом, не покидая территории Jeti Qazyna. Только представьте, как после утреннего кофе вы направляетесь за желанными покупками.



“

БОЛЬШЕ КРАСОК  
В ВАШ ДЕНЬ





СВОБОДА

# Комфортные планировки квартир

---

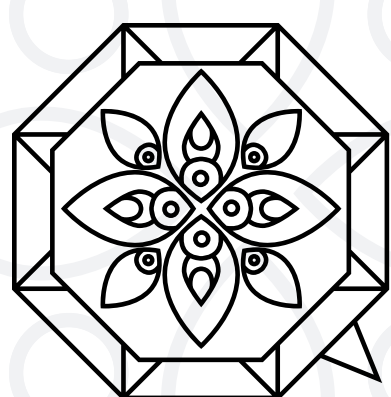
Уют вашему дому помогут создать комфортные и продуманные планировки квартир. Вы сможете воплотить в жизнь интерьер мечты благодаря высоким трехметровым потолкам и витражным окнам.



“

КОМФОРТНЫЕ  
РЕШЕНИЯ  
ДЛЯ СЕМЬИ





СВОБОДА

# Вместительный паркинг

---

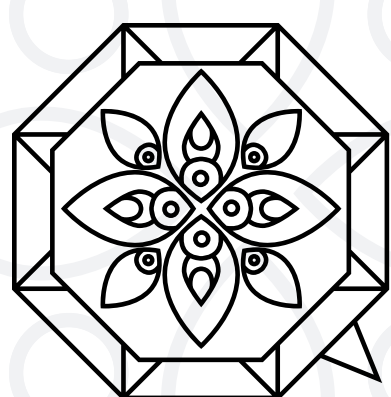
Паркинг внутри комплекса освобождает двор от движения машин и приносит вам дополнительное спокойствие за безопасность детей. Ваш автомобиль находится на охраняемой территории, а вы свободны от мыслей, где припарковать авто.



“

ОСВОБОЖДАЯ  
ГОЛОВУ ОТ ЗАБОТ





СВОБОДА

# Фитнес-центр и workout-зоны

---

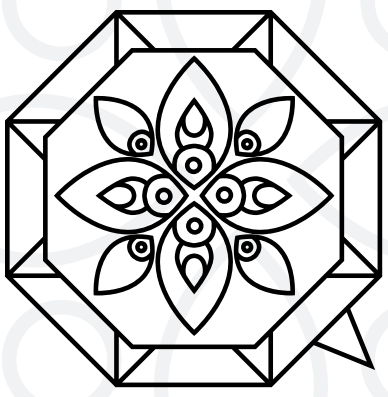
Поддерживать свое тело и здоровье в тонусе помогут фитнес-центр и workout-зоны в Jeti Qazyna. Спорт в любое время дня зарядит вас настроением, избавит от усталости и станет отличным стартом для новых свершений.



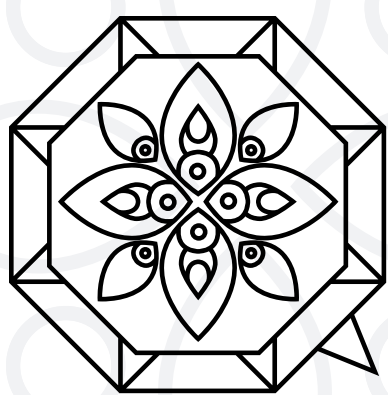
“

ЭТО ВРЕМЯ —  
ТОЛЬКО ДЛЯ ВАС









ЛЮБОВЬ

# Незабываемые моменты

---

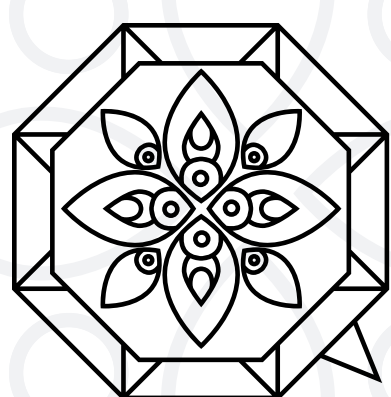
В квартале «Любовь» вам не нужно думать как отвезти детей до детского сада, школы или парка. Все необходимое есть на территории комплекса. Здесь вы, работая на свежем воздухе в парке, можете наблюдать, как ваши дети выходят на прогулку в садике, и остаетесь спокойными за безопасность близких.



“

ВЫ МОЖЕТЕ СМОТРЕТЬ,  
КАК РАСТУТ ДЕТИ





ЛЮБОВЬ

# Маленькие забавные истории

---

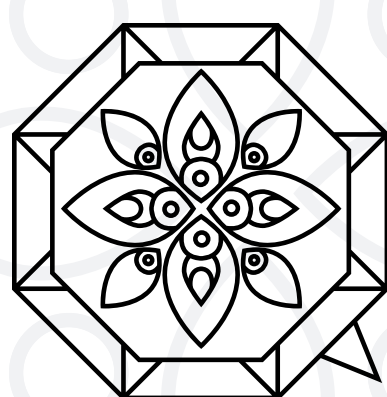
На территории Jeti Qazyna обустроены игровые площадки с разделением по возрастам. Юные жители комплекса смогут насладиться веселыми играми, общением, найти друзей и проводить активные вечера на свежем воздухе.



“

ДЕТСТВО, ПОЛНОЕ  
КРАСОК И ЯРКИХ  
ЭМОЦИЙ





ЛЮБОВЬ

# Контрасты вашего досуга

---

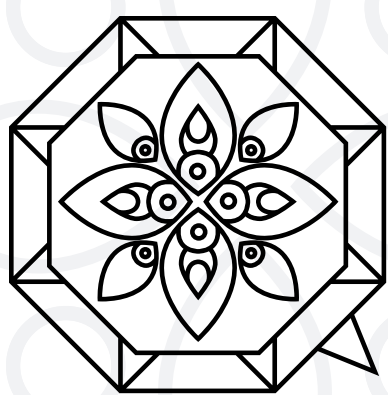
В жилом комплексе установлены беседки для любителей работы на свежем воздухе. Также в Jeti Qazupa благоустроен собственный парк и обустроены прогулочные аллеи, где вы можете отдохнуть после рабочего дня или провести время в выходные с семьей.



“

УЮТНЫЕ ВЕЧЕРА  
В КРУГУ РОДНЫХ





ЛЮБОВЬ

# Осознанность нашего времени

---

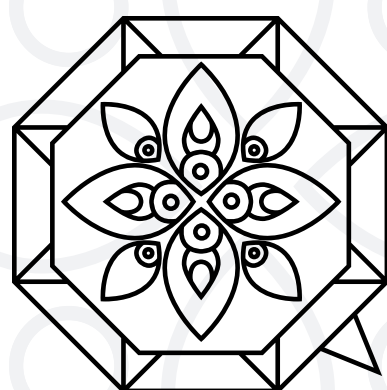
В комплексе также есть футбольное поле и оборудованная баскетбольная площадка, где можно устраивать семейные турниры или активно проводить выходные.



“

ПОСВЯТИТЕ ВРЕМЯ РОДНЫМ  
И ПОДАРИТЕ СЕБЕ  
НЕЗАБЫВАЕМЫЕ МОМЕНТЫ





БЕЗОПАСНОСТЬ

# Современные щиты

---

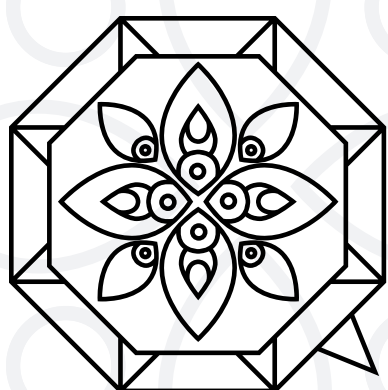


## I

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

**По всему периметру  
установлено круглосуточное  
видеонаблюдение. Это  
позволяет быть спокойным  
о безопасности для себя  
и своих близких.**





## II

### ОХРАНА

**Ваша безопасность и безопасность вашей семьи — один из главных приоритетов комплекса. Именно поэтому здесь предусмотрена охрана для порядка внутри Jeti Qazyna.**

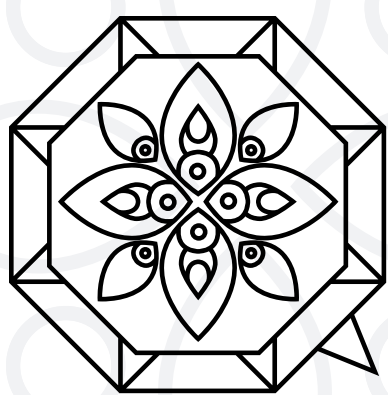


## III

### КПП

**На въезде в ЖК Jeti Qazyna установлен КПП, обеспечивающий доступ только машинам жильцов. Благодаря чему на территорию не попадут посторонние автомобили.**





АРХИТЕКТУРА

# Юрты следующего поколения

---



## ФИБРОЦЕМЕНТНЫЕ ПЛИТЫ

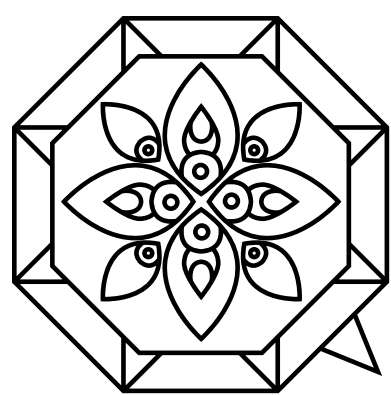
Фасад дома облицован фиброцементными плитами. Качество плит отличается своей прочностью и экологичностью. Стоит отметить и их внешнюю привлекательность, дополняющую стилистику домов.



## ТРАВЕРТИН

В комбинации с плитами в облицовке фасада использован травертин. Данный материал эстетичный и экологически безопасный. Травертин устойчив к влаге и перепадам температур. Благодаря долговечности травертин используется для облицовки зданий бизнес-класса.



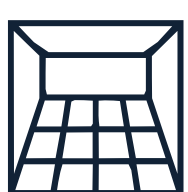


АРХИТЕКТУРА

# Отделка

---

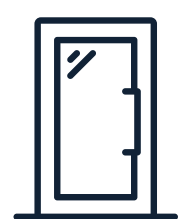
Общая отделка квартир — черновая.  
В нее входят:



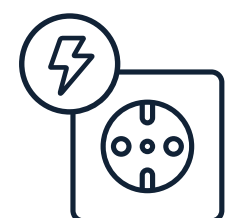
стяжка пола



установка радиаторов



входная дверь



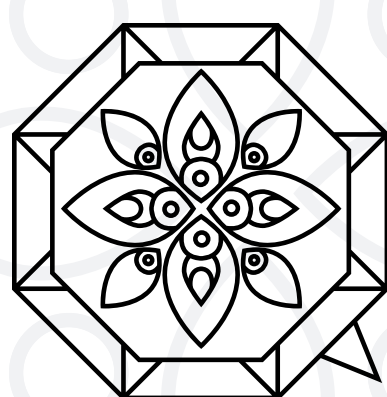
электричество до квартиры



канализация







# Способы оплаты

---

**ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС 20%/30%/50%**  
с ипотекой после ввода в эксплуатацию\*

**100% ОПЛАТА**

**ЦИФРОВАЯ ИПОТЕКА 7-20-25 / ИПОТЕКА  
7-20-25\***

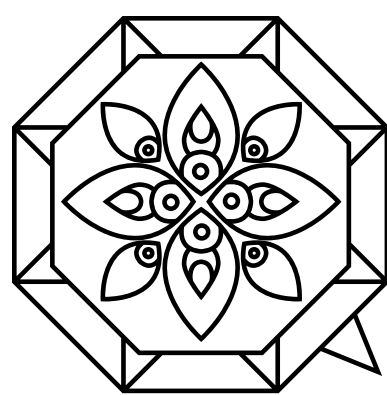
Ставка от 7% | Первоначальный взнос от 20%  
Сумма займа до 25 000 000 ₮ |  
Максимальный срок до 300 мес.

**ИПОТЕКИ ОТ БАНКОВ ВТОРОГО УРОВНЯ  
ПОСЛЕ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ \***

\* при условии положительного одобрения ипотеки







## О застройщике

ЖК ALMA CITY 1

ЖК CITY PARK

ЖК ALMA CITY 2

ЖК HEAVEN

ЖК ALMA CITY 3/1

ЖК CITY PLUS

ЖК ALMA CITY 3/2

ЖК JASMINE GARDEN

ЖК ALMA CITY 3/3

ЖК ТЕРЕМКИ 2

ЖК ALMA CITY 4/2

ЖК НА КАССИНА

ЖК ALMA CITY 5/2

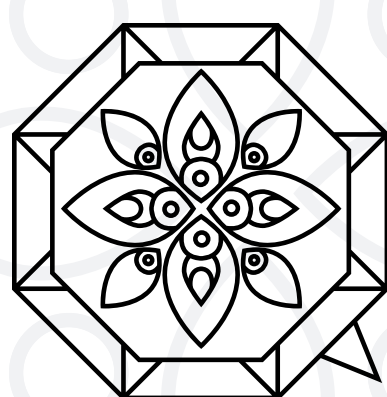
ЖК NEW LIFE

ЖК 12 МЕСЯЦЕВ

Qazaq Stroy — застройщик, работающий на рынке недвижимости Казахстана с 2003 года. Компания успешно реализовала более 15 проектов и предоставляет своим клиентам высококачественное жилье по доступным ценам.

За весь период работы было построено и сдано в эксплуатацию более 2 млн м<sup>2</sup> жилья. Qazaq Stroy доверяют десятки тысяч казахстанских семей.





Это — повествование о легенде Jeti Qazyna. Жилом комплексе, с которого начинается новая глава вашей счастливой жизни. Здесь вы становитесь обладателем каждого из 7 сокровищ в современном прочтении.

Каждый квартал позволит вам по-настоящему проникнуться концепцией, которую мы так бережно создавали для вас. Учитывая каждую деталь и закладывая огромный смысл в данный проект, у нас получилось воплотить в жизнь настоящую сказку.

В Jeti Qazyna вы можете проводить счастливые вечера на уютных аллеях, с любовью воспитывать детей, духовно обогащаться в парке у дома, укреплять здоровье в фитнес-центре на территории, почувствовать дружескую атмосферу и каждый день открывать для себя что-то новое.

## Добро пожаловать домой!

---

## ОТДЕЛ ПРОДАЖ



+7 (705) 924 92 01



[jqazyna.kz](https://jqazyna.kz)



Талгарский тракт, 5к, БЦ Forte

### ЗАСТРОЙЩИК



**QAZAQ STROY**  
ALMATY

### ОФИЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЕРЫ



**ГАЛЕРЕЯ  
НОВОСТРОЕК**

**IKAZEN**  
STRATEGIC AGENCY

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың немірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.